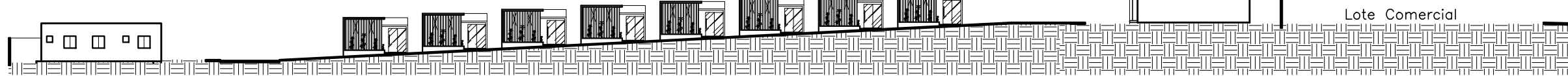
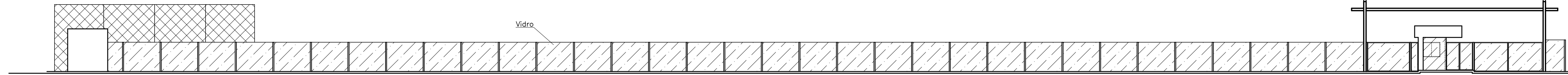


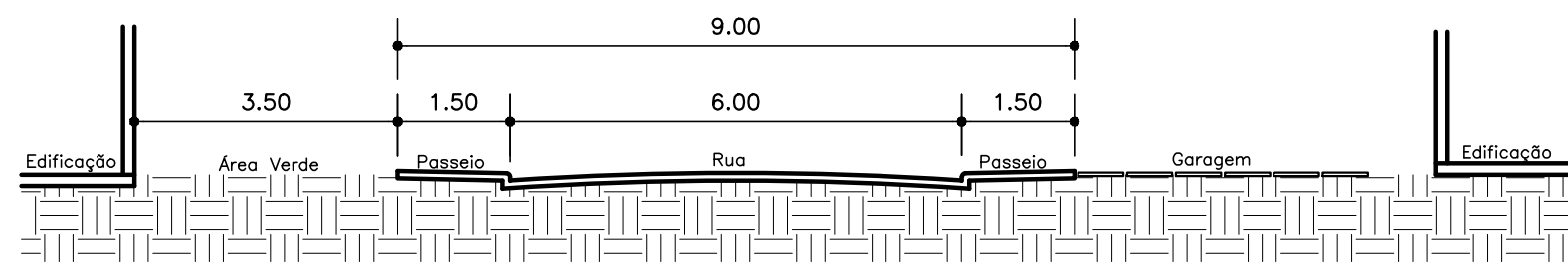
Corte A-B
Escala 1:500



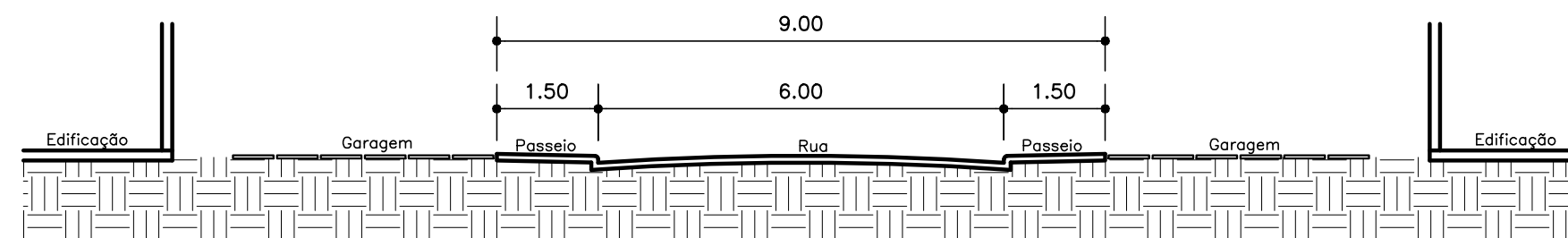
Corte C-D
Escala 1:500



Fachada Frontal
Escala 1:200



Perfil Transversal das Ruas A e C
Escala 1:100



Perfil Transversal das Demais Ruas
Escala 1:100

QUADRO DE ÁREA	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - Ca	0,3092
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO - Co	0,3092
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE DO TERRENO - Cp	0,403
ÁREA DO TERRENO	66.989,45m²
ÁREA PARA POSTERIOR AMPLIAÇÃO DA VIA (RUA G)	8.396,67m²
ÁREA DOS 25 LOTES COMERCIAIS	6.382,09m²
ÁREA DO TERRENO DO CONDOMÍNIO	52.210,70m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	16.144,57m²
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA	77,63m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS	15.836,52m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	308,05m²
ÁREA OCUPADA	16.144,57m²
ÁREA PERMEÁVEL	17.769,44m²
ÁREA CONSTRUÍDA P/ CÁLCULO DO Ca	16.144,57m²
ÁREA LIVRE	36.066,13m²
GABARITO DE ALTURA DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS	3,50m
GABARITO DE ALTURA DA EDIFICAÇÃO (SALÃO DE FESTA)	5,00m
PAVIMENTOS	01
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 01	30
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 02	10
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 03	43
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 04	08
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 05	16
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 06	16
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 07	16
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 08	16
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 09	16
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 10	16
NÚMERO DE UNIDADES DA QUADRA 11	16
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS	204
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	408
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTE	13
NÚMERO TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	421
ÁREA VERDE / LAZER	8.401,35m²
PERCENTUAL VERDE / LAZER	16,091%
ÁREA DO SISTEMA VÁRIO	12.186,32m²
PERCENTUAL DO SISTEMA VÁRIO	23,340%

LEGENDA DAS EDIFICAÇÕES DE USO COMUM			
Nº	DESCRIÇÃO	ÁREA	PRANCHA
01	GUARITA	18,13m²	06/07
02	SALÃO DE FESTA, JOGOS E ACADEMIA	201,90m²	05/07
03	QUIOSQUE (30,00m² x 2)	60,00m²	06/07
04	PISCINA	256,27m²	07/07
05	SANTUÁRIO	10,53m²	06/07
06	CASA DE LIXO	17,49m²	06/07
ÁREA TOTAL (EXCETO PISCINA)		308,05m²	

Áreas Verdes/Lazer	
Nº	Área
01	18,62m²
02	2.876,27m²
03	431,94m²
04	721,26m²
05	515,11m²
06	479,38m²
07	66,85m²
08	1.886,36m² *
09	1.405,56m² **
Total	8.401,35m²

Áreas Permeáveis	
Nº	Área
01	18,62m²
02	1.712,41m²
03	431,94m²
04	121,05m²
05	515,11m²
06	479,38m²
07	66,85m²
Quadra 01	1.823,92m²
Quadra 02	607,97m²
Quadra 03	2.614,29m²
Quadra 04	547,18m²
Quadras do meio	8.830,92m² *
Total	17.769,64m²

* 14 áreas de 134,74 nas extremidades das quadras do meio.
** 204 áreas de 6,89 subtraídas dos lotes.

* 07 áreas de 1.261,56m².

NOTAS:

- 01 - Os cilindros de GLP serão instalados ao ar livre, sendo apenas protegidos por grade.
- 02 - Todos os terrenos são regulares, cada um com 161,00m², sendo 8,05m de testada e 20,00m de profundidade; de todos eles é subtraída uma faixa de 6,89m² e destinada à composição da área Verde/Lazer, totalizando 1.391,78m².

Nota:

Reservado à Prefeitura

PROPRIETÁRIA:

VCA ENLACADO DA BARRA EMP. IMOB. SPE LTDA.

VCA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

— VOCÊ SEMPRE EM PRIMEIRO LUGAR —

LOCALIZAÇÃO:

RUA G
LOTES 05 AO 16, QUADRA H
LOTEAMENTO CAMINHO DA BARRA
BARRIO PRIMAVERA
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

DESENHO:

Rômulo Silveira (77) 9 8831 9802
Arthur Soares (77) 9 9138 5975

PROJETO ARQUITETÔNICO
Alteração com ampliação do Alvará nº 463/21

CONDOMÍNIO

CONDE III

PLANTA DE SITUAÇÃO, CORTES E FACHADA

Nº DA FOLHA: 02/07

REVISÃO: 00

DATA: ABRIL / 2021

ESCALA: INDICADA

PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PEDRO DURVAL RIZZO ARAÚJO

ENG. CIVIL

CREA 92.101-D-BA

REVISÃO: MODIFICAÇÕES: DATA: RESPONSÁVEL: